

# Vous aussi, accédez à la propriété grâce au Bail Réel Solidaire !

## Qu'est-ce qu'un Bail Réel Solidaire (BRS) ?

Il s'agit d'un dispositif d'accès à la propriété à un prix abordable, moins cher que le prix du marché.

## Comment ?

- En dissociant la propriété du foncier de celle du bâti : vous êtes propriétaire de votre appartement, le terrain restant est quant à lui détenu par l'Organisme Foncier Solidaire. Vous versez ensuite chaque mois, à ce dernier et uniquement pour la partie foncière, une redevance.
- En vous faisant profiter d'une TVA à 5,5% au lieu de 20%.

## À quelles conditions ?

- Les revenus de votre ménage doivent respecter des plafonds de ressources (renseignements auprès de votre conseiller).
- Vous devez occuper le logement au titre de résidence principale.

## Et ensuite ?

- Vous pouvez vendre votre bien à tout moment (sous conditions), en ne le cédant qu'à une personne ou à un ménage respectant les critères imposés par le BRS.
- En cas de décès, le bien est transmis à vos héritiers, qui peuvent soit l'habiter (s'ils respectent les plafonds de ressources en vigueur), soit le revendre.



ActionLogement  
RESERVE D'UNITE SOCIALE

Ville de  
Besançon



RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE  
Ministère  
de la  
Transition  
Écologique  
et  
du  
Territoire

Territoire 25

sedia

Ofs  
Organisme  
Foncier  
Solidaire

Pour découvrir les plans et/ou pour plus de renseignements  
veuillez contacter :

Aurore DUCRET, Chargée de commercialisation :  
Tél. 06 72 02 38 49 - a.ducret@sedia-bfc.fr

[www.sedia-bfc.fr](http://www.sedia-bfc.fr)

Au cœur du Vieux Besançon,  
le charme de la pierre de Chailluz  
et le confort du neuf



rue Bersot  
Besançon

Livraison  
2<sup>e</sup> trimestre  
2026

Depuis 1888, la rue porte le nom de l'industriel François-Louis Bersot, bienfaiteur de la ville.  
Elle est aujourd'hui l'une des plus prisées de Besançon.

# Quatre appartements en hypercentre, accessibles en Bail Réel Solidaire.

Pour que chacun puisse enfin devenir propriétaire.

Livraison  
2<sup>e</sup> trimestre  
2026



Espaces extérieurs :  
cour intérieure commune,  
balcon ou terrasse pour  
les T2 et le T4



Prix maîtrisés



Espaces optimisés



Local à vélos



Cœur de ville :  
tous les commerces  
à votre porte



Cave pour chaque  
appartement



Rue piétonne  
animée

## Les points clés du programme

### Idéalement placé, en plein cœur de la « boucle » de Besançon

Associez un **mode de vie urbain** aux charmes d'une **rue piétonne** !

**Le 8** a pris ses quartiers **au centre de la vieille ville de Besançon**, dans la célèbre **rue Bersot** : une rue commerçante vivante qui voit se succéder magasins et restaurants. Vous y profiterez de **tous les avantages d'un hypercentre piétonnier** : commodités à deux pas, déplacements à pied sécurisés, etc.

### Élégance des pierres traditionnelles et confort d'un aménagement neuf

Ambitieuse opération de rénovation urbaine, le projet laisse subsister la typique **façade de pierre actuelle**. Elle habillera désormais des **intérieurs travaillés et optimisés, entièrement refaits à neuf** après démolition de l'existant. Soumis à l'accord des Architectes des bâtiments de France (ABF), l'immeuble conservera l'esprit architectural du centre de Besançon, avec notamment la **Pierre de Chailluz caractéristique du lieu**. Charme assuré à l'extérieur comme à l'intérieur de la résidence !

### Des espaces bien pensés

**Le 8 est un immeuble traditionnel** : sur 3 étages, étendu sur la longueur en arrière de son étroite façade, il méritait une réhabilitation ambitieuse ! Le rez-de-chaussée, qui comprend les caves et espaces communs, est conçu autour d'une cour intérieure. **4 appartements**, du studio au T4, se partagent les étages en exploitant ingénieusement les volumes :

> **1<sup>er</sup> étage : 1 studio (environ 25 m<sup>2</sup>) et 1 T2 (environ 42 m<sup>2</sup>)**

> **2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étages : 1 T2 (environ 51 m<sup>2</sup>) et 1 T4 (environ 91 m<sup>2</sup>), tous deux en duplex**

### Le 8 : si pratique à vivre !

Accessible en Bail Réel Solidaire, idéalement placé, Le 8 propose aussi des prestations adaptées au confort de chacun.

- > Pompe à chaleur intégrée dans chaque appartement
- > Local à vélos
- > Matériaux sélectionnés avec soin
- > Cave pour chaque appartement
- > Agréable cour intérieure dans les espaces communs
- > Balcon ou terrasse pour les T2 et le T4
- > Espaces optimisés